

BEIRA
Rio



Ubicación



MONTEVIDEO
↙

Calle Manuel Nelson Varela Cáceres
esq. De los Pinos, Lagomar Sur,
Ciudad de la Costa.



Viví con estilo.

Desarrollado por Reisa Group y Roshaus, este proyecto abraza un lenguaje mediterráneo contemporáneo, donde las curvas suaves, las texturas cálidas y la paleta del entorno se integran de manera natural con la cercanía del mar. Cada espacio fue pensado para transmitir frescura, serenidad y una sensación de eterno verano, invitando a disfrutar la brisa marina y la luz que abraza cada rincón.



CIUDAD DE LA COSTA
LAGOMAR SUR

El proyecto



6 casas
INDEPENDIENTES

+500
M2

METROS CUADRADOS
CONSTRUIDOS



Jardín
DE USO EXCLUSIVO
CON DECK & PARRILLA



Cocheras
INDIVIDUALES



2 y 3
Dormitorios



Exoneraciones
Fiscales
"LEY 18.795"

Más que un housing es una propuesta que busca generar pertenencia desde el diseño: ambientes acogedores, líneas fluidas y detalles que acompañan un estilo de vida relajado, auténtico y conectado con la naturaleza costera.

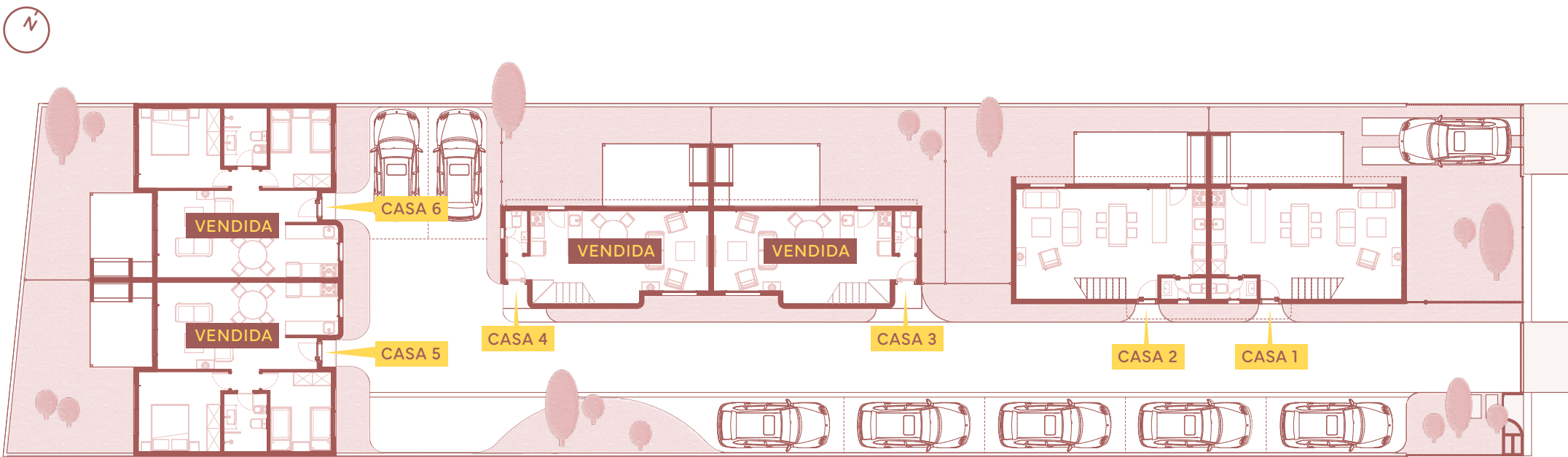
Aquí, la arquitectura se convierte en un refugio luminoso que celebra la calma y la belleza del litoral.



Masterplan

BEIRA *Rio*

ES LA MEJOR OPORTUNIDAD PARA SER PARTE
DE UNA COMUNIDAD EN DESARROLLO Y
ASEGURAR TU NUEVO HOGAR.



Casa 1

DUPLEX

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

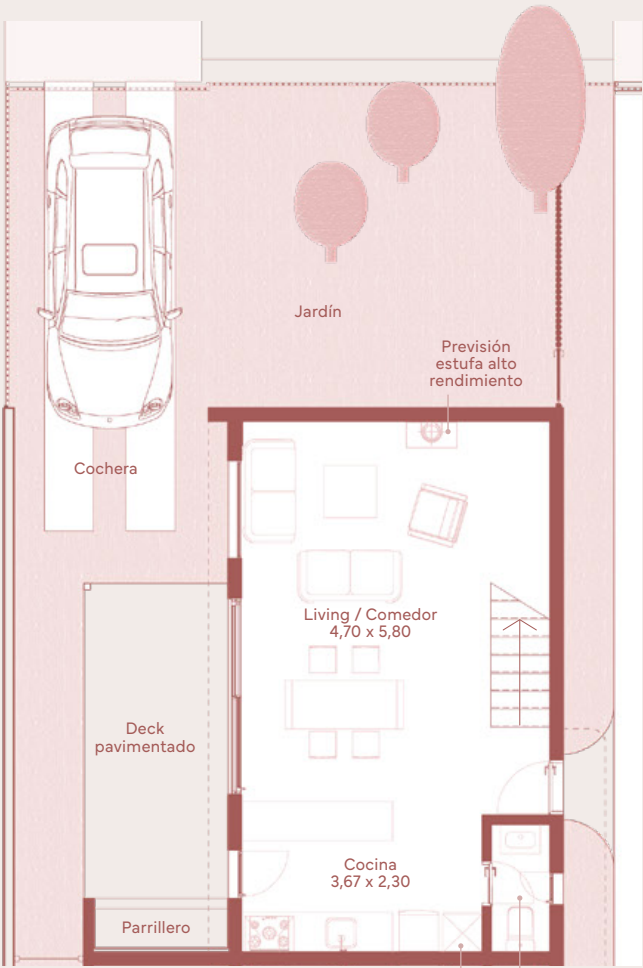
Acceso a jardín independiente

ÁREA CUBIERTA 87,7m2

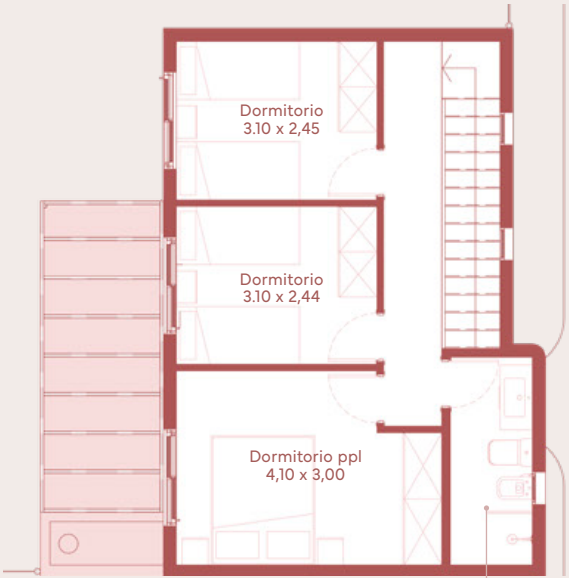
PÉRGOLA Y PARRILLA 12,6m2

TOTAL CONSTRUIDO 100,3m2

JARDÍN 70,4m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Casa 2

DUPLEX

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

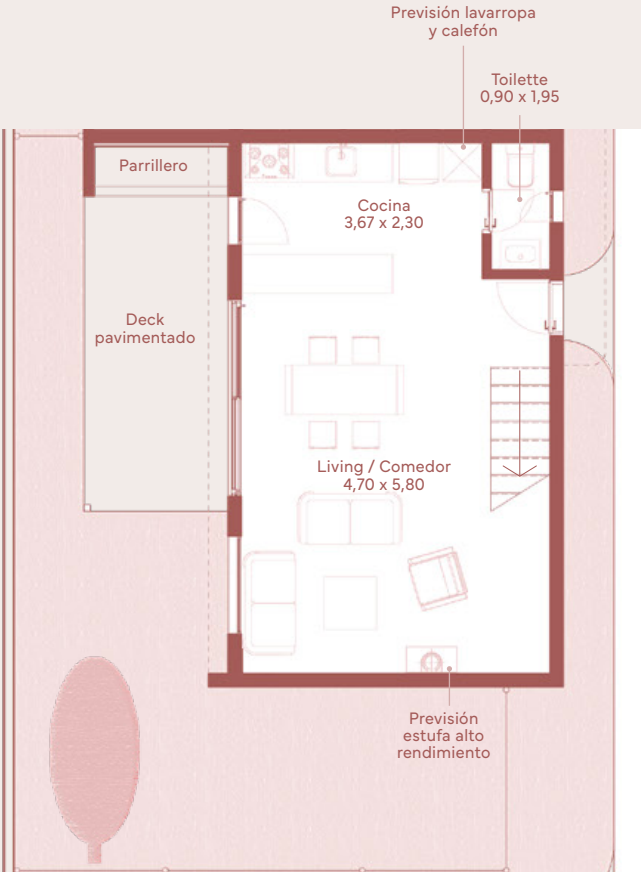
Acceso a jardín independiente

ÁREA CUBIERTA 87,7m2

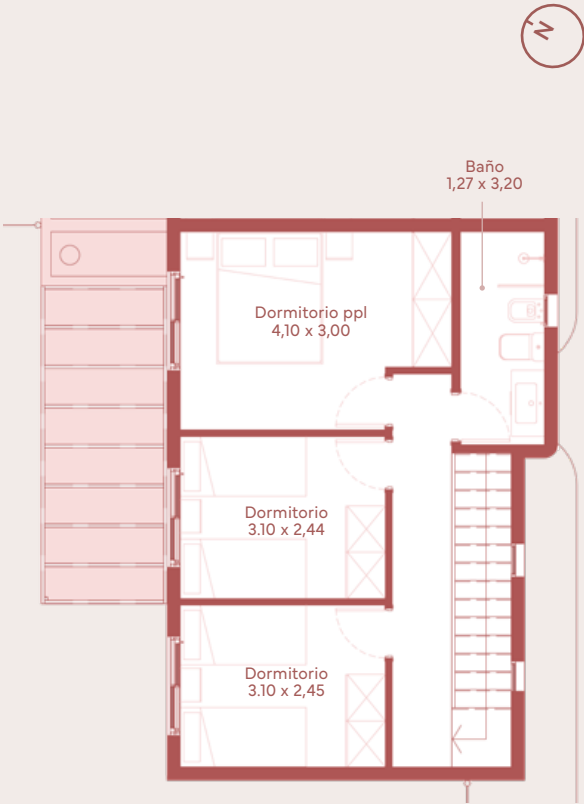
PÉRGOLA Y PARRILLA 12,6m2

TOTAL CONSTRUIDO 100,3m2

JARDÍN 48,5m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Casa 3

DUPLEX

VENDIDA

2 DORMITORIOS

2 BAÑOS

1 LUGAR DE ESTACIONAMIENTO

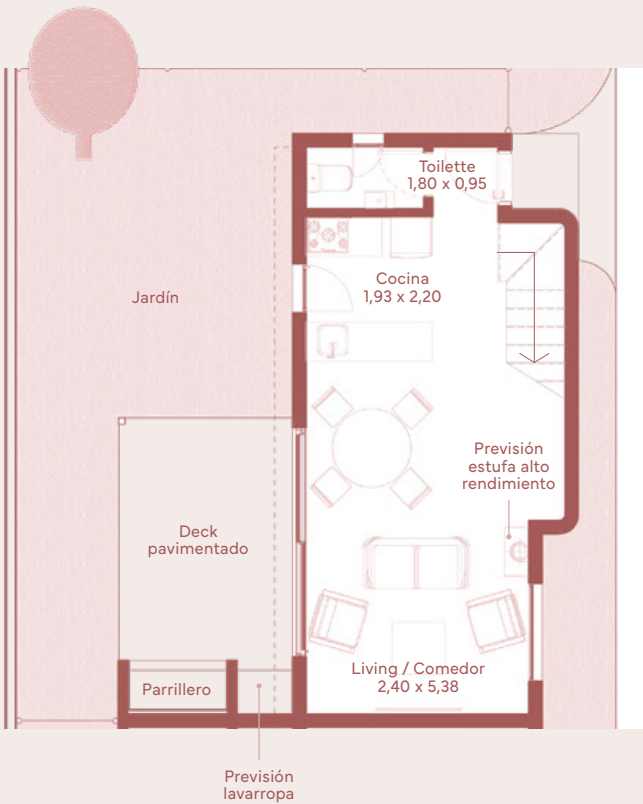
Acceso a jardín independiente

ÁREA CUBIERTA 71,1m2

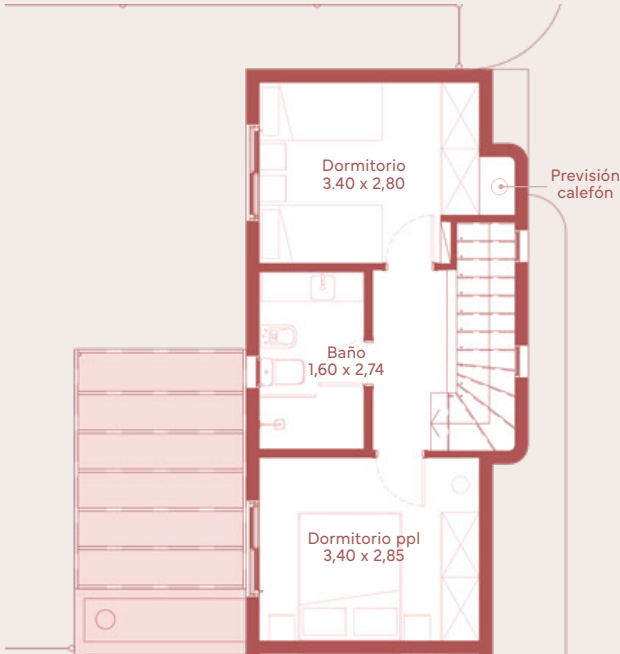
PÉRGOLA Y PARRILLA 12,2m2

TOTAL CONSTRUIDO 83,3m2

JARDÍN 45,3m2



PLANTA BAJA



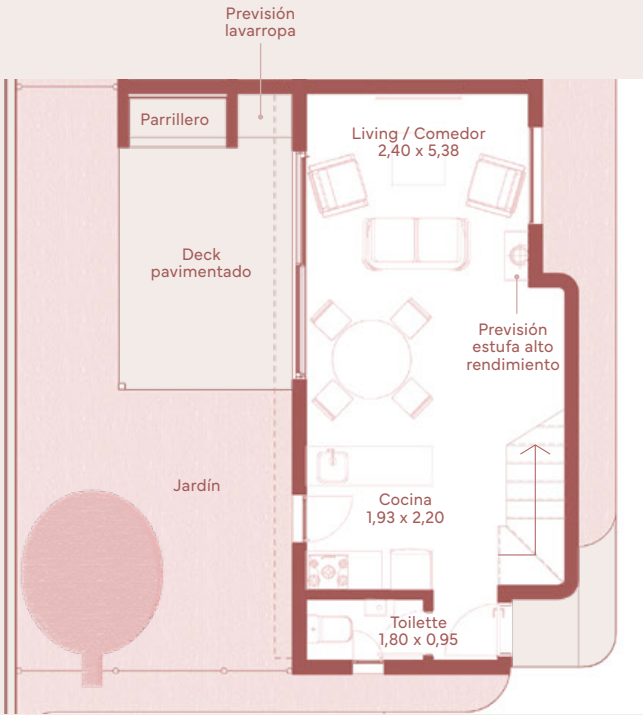
PLANTA ALTA

Casa 4

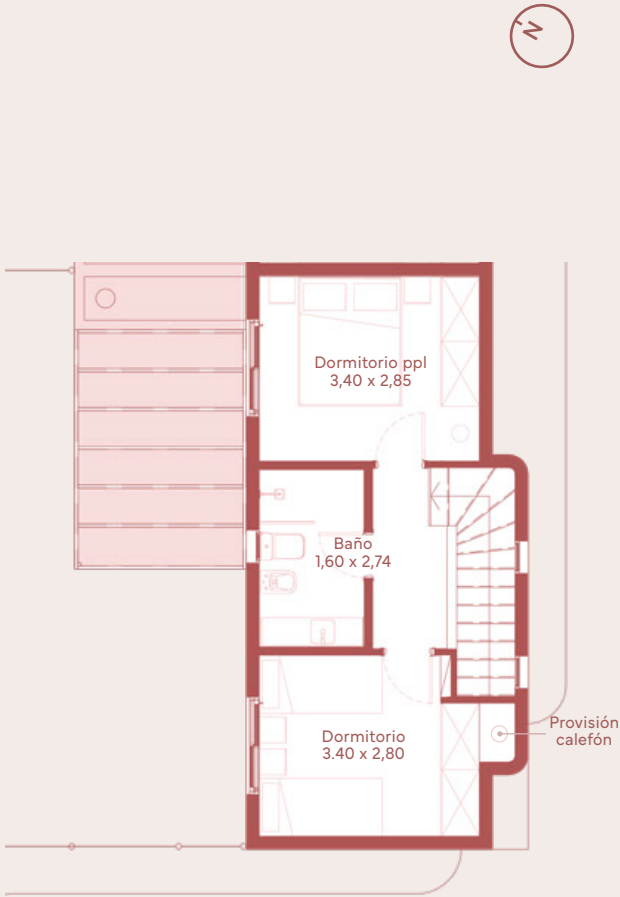
DUPLEX

VENDIDA

2	DORMITORIOS
2	BAÑOS
1	LUGAR DE ESTACIONAMIENTO
Acceso a jardín independiente	
ÁREA CUBIERTA	71,1m2
PÉRGOLA Y PARRILLA	12,2m2
TOTAL CONSTRUIDO	83,3m2
JARDÍN	37,7m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Casa 5

1 PLANTA

VENDIDA

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

1 LUGAR DE ESTACIONAMIENTO

ÁREA CUBIERTA 60,3m2

PÉRGOLA Y PARRILLA 9,8m2

TOTAL CONSTRUIDO 70,1m2

JARDÍN 40m2



Casa 6

1 PLANTA

VENDIDA

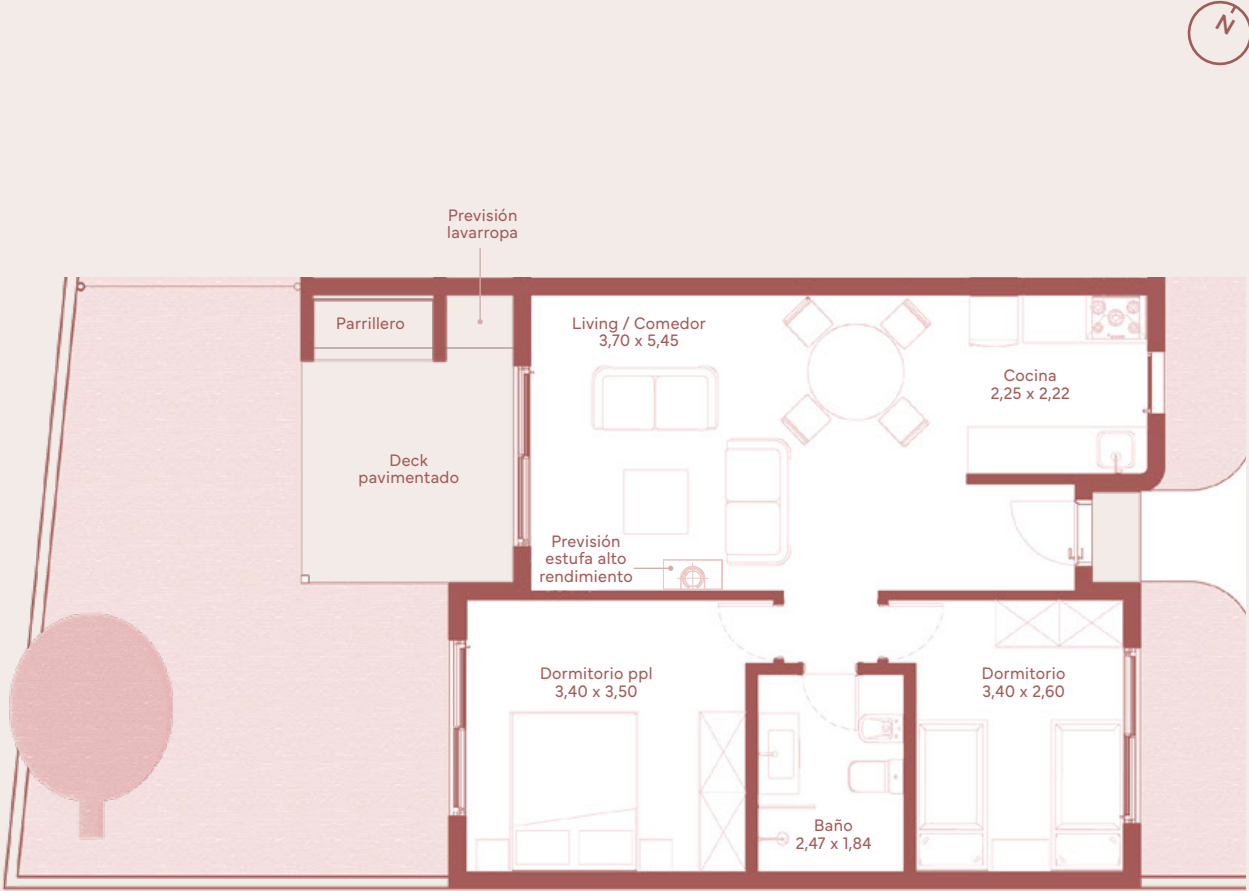
- 2

DORMITORIOS
- 1

BAÑO
- 1

LUGAR DE ESTACIONAMIENTO

ÁREA CUBIERTA	60,3m2
PÉRGOLA Y PARRILLA	9,8m2
TOTAL CONSTRUIDO	70,1m2
JARDÍN	34,5m2





Detalles constructivos

- Muros de mampostería, y entrepisos de viguetas y bovedillas.
- Cubiertas de isopanel con cielorraso y aislación acústica.
- Muros interiores de yeso con aislación térmica y acústica, terminados con enduído y pintura.
- Pisos cerámicos de excelente calidad y durabilidad en planta baja y baños.
- Piso vinílico en planta alta.
- Revestimientos cerámicos en baños y cocinas.
- Aberturas de aluminio y cortinas de enrollar en dormitorios.
- Muebles en melaminico blanco bajo mesadas.
- Mesadas de granito en cocinas y mármol o resina en baños.
- Previsión para equipos de Aire Acondicionado en living-comedor y dormitorios.
- Previsión para estufa de alto rendimiento en living-comedor.
- Estructura de pérgolas de hierro.
- Pavimentos exteriores en adoquines de hormigón.







Un nuevo proyecto de housing llega a Ciudad de la Costa, diseñado para quienes buscan invertir en calidad de vida y crecimiento seguro. Espacios modernos, entorno natural y excelente proyección de valor. Una oportunidad única para ser parte de una comunidad en desarrollo y asegurar una inversión inteligente.

BEIRA *Rio*





BEIRA
Rio

CIUDAD DE LA COSTA
2026

DESARROLLAN:

R●SH▲US
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **ReisaGroup**

PROYECTA Y GERENCIA:

 **ReisaGroup**

IG: REISAGROUP

REISA.COM.UY